## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## Совет депутатов

## муниципального образования

## Баклановский сельсовет

## Сорочинского района

## Оренбургской области

## Второго созыва

Р Е Ш Е Н И Е № 171

от «24» июля 2014 года

Об утверждении Положения  
о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Баклановский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области

В соответствии со статьей 28 Устава муниципального образования Баклановский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области и в целях повышения уровня благоустройства населенных пунктов администрации муниципального образования Баклановский сельсовет Сорочинского района:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Баклановский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

Баклановского сельсовет А.В. Васильев

Сорочинского района

Разослано: прокуратуре, в дело.

Приложение № 1

К решению Совета депутатов

муниципального образования

Баклановский сельсовет

Сорочинского района

№ 171 от 24.07.2014 года.

Положение  
о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Баклановский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области

I. Общие положения  
1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Баклановский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Баклановский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области.  
1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Баклановский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области (далее - местные нормативы) содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, документации по планировке территории, в т.ч. градостроительных планов земельных участков, муниципального образования Баклановский сельсовет Сорочинского районаОренбургской области.  
1.3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Оренбургской области, техническими регламентами и с учетом:1.3.1 социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;1.3.2 планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

1.3.3 предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.  
1.4. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области.  
1.5. Финансирование мероприятий по подготовке, разработке и утверждению местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Баклановский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области.

II. Состав местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются с учетом требований по формированию комплексной застройки территории муниципального образования Баклановский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области и включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:  
2.1.1 нормативы плотности населения;  
2.1.2 расчетные показатели жилой зоны:  
- нормативы жилищной обеспеченности;  
- нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки;  
- нормативы распределения зон жилой застройки по типам жилой застройки и этажности;  
- нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья;  
- нормативы размера приквартирных (придомовых) земельных участков;  
- нормативные параметры жилой застройки на территории муниципального образования Баклановский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области;  
- нормативные параметры малоэтажной жилой застройки;

- нормативные параметры многоэтажной жилой застройки;  
2.1.3 расчетные показатели общественно-деловой зоны:  
- нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;  
- нормативы обеспеченности детскими дошкольными учреждениями;  
- нормативы обеспеченности школьными учреждениями;  
- нормативы обеспеченности объектами здравоохранения;  
- нормативы обеспеченности объектами торговли и питания;  
- нормативы обеспеченности объектами культуры и спортивными учреждениями;  
- нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения;  
2.1.4расчетные показатели производственных и коммунальных зон:  
- нормативные параметры застройки производственных зон;  
- нормативные параметры застройки коммунальных зон;  
2.1.5 расчетные показатели зоны транспортной инфраструктуры:  
- плотность сети линий общественного пассажирского транспорта;  
- дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта;  
- расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта;  
- нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;  
- нормативы уровня автомобилизации;  
2.1.6расчетные показатели зоны инженерной инфраструктуры:  
- нормативы обеспеченности водоснабжением и водоотведением;  
- нормативы обеспеченности теплоснабжением;  
- нормативы обеспеченности газоснабжением;  
- нормативы обеспеченности электропотреблением;  
- санитарная очистка;  
2.1.7 расчетные показатели зон сельскохозяйственного использования;  
- зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;  
- зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства;  
2.1.8расчетные показатели рекреационной зоны:  
- нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения;  
- нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения;  
2.1.9расчетные показатели зон особо охраняемых территорий;  
2.1.10 расчетные показатели зон специального назначения;  
2.1.11 расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:  
- по отводу поверхностных вод;  
- по защите территорий от затопления и подтопления;  
- по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  
2.1.12 расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды:  
- разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.  
2.2Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды определяются в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды в соответствующих показателях предельно допустимых концентраций.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Внесение заинтересованными лицами в администрацию муниципального образования Баклановский сельсовет Сорочинского района предложений о подготовке (внесении изменений) нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Баклановский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области.

3.2. С предложениями о подготовке (внесении изменений) Нормативов вправе обратиться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Оренбургской области, органы местного самоуправления муниципального образования Баклановский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области, другие заинтересованные юридические и физические лица.

3.3. Принятие администрацией муниципального образования Баклановский сельсовет Сорочинского района решения о разработке Нормативов.

3.4. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется организацией-разработчиком в соответствии с техническим заданием, на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа, в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

3.5. Разработанный в установленном порядке проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте города Сорочинска в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.6. Глава Администрации муниципального образования Баклановский сельсовет\_Сорочинского района Оренбургской области с учетом замечаний полученных в результате публичных слушаний принимает решение о направлении проекта местных нормативов на утверждение в Совет депутатов муниципального образования Баклановский сельсовет Сорочинского района Оренбургской области или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3.7. Решение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования принимает Совет депутатов муниципального образования Баклановский сельсовет Сорочинского района.

3.8. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов, а также официальному опубликованию.

3.9. Подготовка, согласование и принятие решений о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляются в порядке, предусмотренном настоящим Положением.